



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Ditta individuale Piero Sussarellu c/o Dott. Agr. Pietro Prina

pietro.prina@pec.epap.it

e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro

e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** Opere di miglioramento fondiario - Richiesta di autorizzazione ai sensi degli art. 7 e 9 del R.D.L. N°3267/1923, dell'art. 21 del R.D.L. N° 1126/1926 e dell'Art. 55 delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (D.A. N° 3022/3 del 31/03/2021) in agro di Silanus – Regione Sedda e mela Località S'Ispadula. Proponente: Ditta individuale Piero Sussarellu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 25.10.2024 (prot. DGA n. 31885 del 28.10.2024), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce alla realizzazione di opere di miglioramento fondiario, finalizzate al miglioramento del pascolo, in terreni dell'Azienda agro zootecnica proponente, ubicati in Area agricola, identificati al Foglio 5, mappali 25, 36, 38, 40, 54, 56, 57, 58, 59, 69, 70 del catasto comunale di Silanus, della superficie complessiva di circa 12,74 ha.

Nello specifico sono previsti i seguenti interventi:

- rinnovo del pascolo mediante rinettamento di alcune aree, individuate nei mappali 25, 36, 54, 56, 58, 59, 69 e 70, dalle essenze non pabulari, costituite in prevalenza da rovi e felci, spietramento superficiale e successive lavorazioni agrarie per la realizzazione di prato pascolo su una superficie complessiva di circa 8,35 ha;
- realizzazione di un pozzo con relative condotte idriche e cavidotto elettrico, per i fabbisogni idrici del bestiame (mappale 36)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- riutilizzo del pietrame ricavato dalla suddetta attività di spietramento per la realizzazione di un recinto in muratura a secco tipo “*vacchiles*” per il governo del bestiame (mappale 70) e per il completamento delle murature perimetrali esistenti.

Gli interventi in esame ricadono all'interno della ZSC *Catena del Marghine e del Goceano* (cod. ITB011102) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi si svolgeranno in aree non interessate dalla presenza di specie di interesse comunitario e prevalentemente prive di habitat, ma molto prossime o confinanti con questi. In particolare, nell'areale limitrofo al sito di intervento si rileva la presenza del Mosaico di habitat cod. 6310 *Dehesas con Quercus spp. sempreverde*, 6420 *Praterie umide mediterranee con piante erbacee alte del Molinio-Holoschoenion* e 3170 *Stagni temporanei mediterranei* e dell'habitat cod. 9340 *Foreste di Quercus ilex e Quercus rotundifolia*. Secondo quanto dichiarato nel format Proponente le attività previste si svolgeranno nel massimo rispetto della copertura arborea esistente e del suo rinnovamento, oltre che delle aree marginali costituenti rifugio per la fauna selvatica; la loro realizzazione non comporterà l'apertura di nuove strade interpoderali o di accesso all'area, la realizzazione di recinzioni perimetrali o settoriali, il livellamento di superfici naturali o la trasformazione del terreno in coltura intensiva.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO\_GEN\_13: sarà mantenuta la continuità territoriale tramite adeguati varchi e/o corridoi ecologici;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO\_AMB.RUR\_1: a tutela delle specie avifaunistiche che frequentano gli ambienti steppici presenti nel Sito Natura 2000 in cui ricade l'intervento (es. Gallina prataiola, Occhione, Calandra, etc.) il terreno non subirà negli anni passaggio da coltivazioni idonee alla loro presenza (es.: cereali, seminativi, erba medica, etc.) ad altre non idonee (es.: mais, frutteti, uliveti, etc.),

ritenuto altresì opportuno che la Proponente assuma la seguente ulteriore Condizione d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_AMB.RUR\_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate,

considerato che gli interventi si inseriscono nel contesto delle attività di un'esistente azienda agricola, interessando terreni pressoché privi di habitat di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione del Sito Natura 2000 interessato, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono, pertanto, essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**  
(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)  
Sergio Deiana

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI